

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 97(Ι) του 1992

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 1992 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990.

Τροποποίηση
του άρθρου 4Α
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 4Α του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από την υποπαραγράφο (iii) της παραγράφου (β) αυτού και από την επιφύλαξη αυτής των λέξεων και αριθμών «1000 ποδών» (δεύτερη γραμμή), «12 ποδών» (τρίτη γραμμή), «25 ποδών» (πέμπτη γραμμή) και «10 ποδών» (ένατη γραμμή) και την αντικατάστασή τους από τις λέξεις και αριθμούς «300 μέτρων», «3,65 μέτρων», «7,60 μέτρων» και «3 μέτρων», αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο:

Αντικατά-
σταση του
άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

«Διάρκεια
ισχύος της
άδειας και
ανανέωση.

5.—(1) Η άδεια, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, ισχύει για περίοδο τριών ετών από την ημερομηνία της έκδοσής της:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991.

Νοείται, εν τούτοις, ότι, αν για τις ίδιες εργασίες έχει εκδοθεί πολεοδομική άδεια κατ' αίτηση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 23 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων, η άδεια, που εκδίδεται κατά τον παρόντα Νόμο, ισχύει μόνο για όσο διάστημα ισχύει και η οικεία πολεοδομική άδεια.

(2) Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας κατ' αίτηση του κατόχου της, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Αν για τις ίδιες εργασίες έχει εκδοθεί πολεοδομική άδεια κατ' αίτηση, κατά τις διατάξεις του άρθρου 23 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων, η άδεια ανανεώνεται για όσο διάστημα ανανεώνεται και ισχύει και η οικεία πολεοδομική άδεια, κατά τις διατάξεις του άρθρου 28 του ίδιου αυτού νόμου·
- (β) στις υπόλοιπες περιπτώσεις η άδεια ανανεώνεται εφόσον οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται η άδεια άρχισαν αλλά δε συμπληρώθηκαν, είναι ουσιαστικές και τελούν υπό ενεργό εκτέλεση κατά τη λήξη της ισχύος της άδειας.

(3) Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας κατ' εξαίρεση των διατάξεων της παραγράφου (β) του προηγούμενου εδαφίου, για όσο χρόνο δικαιολογείται από τις περιστάσεις, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Προκειμένου για άδεια που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου (α) ή (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου, αν οι εργασίες διάνοιξης ή κατασκευής οδού ή διαχωρισμού της γης σε οικοπέδα δεν άρχισαν κατά τη διάρκεια της αρχικής ισχύος της άδειας ένεκα της μη έγκαιρης οροθέτησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εφόσον η σχετική αίτηση για οροθέτηση υποβλήθηκε στο αρμόδιο τμήμα μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από την ημερομηνία της έκδοσης της άδειας και δεν αποσύρθηκε έκτοτε· και
- (β) προκειμένου για οποιαδήποτε άδεια, αν οι εργασίες στις οποίες αναφέρεται η άδεια δεν άρχισαν κατά τη διάρκεια της αρχικής ισχύος της άδειας, ένεκα του ότι εκκρεμεί ενώπιον του Δικαστηρίου Ελέγχου Ενοικιάσεων διαδικασία για την ανάκτηση της κατοχής του ακινήτου το οποίο αφορά η άδεια, κατά τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος περί Ενοικιοστασίου Νόμου, εφόσον η διαδικασία αυτή άρχισε είτε πριν από την έκδοση της άδειας είτε κατά τη διάρκεια της αρχικής ισχύος της άδειας.

(4) Η ανανέωση ισχύει για περίοδο ενός έτους από την ημερομηνία της λήξης της αρχικής ισχύος της άδειας. Επιτρέπονται και περαιτέρω ανανεώσεις της ισχύος άδειας για περίοδο ενός έτους, εφόσο συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αρχική ανανέωση, που καθορίζονται στα εδάφια (2) και (3) του άρθρου αυτού.

(5) Κατά την ανανέωση της άδειας η αρμόδια αρχή έχει εξουσία να τροποποιεί τους όρους υπό τους οποίους εκδόθηκε αρχικά η άδεια ή να επιβάλλει νέους όρους ή και να απορρίπτει την αίτηση για ανανέωση, νοουμένου ότι η εξουσία αυτή απορρέει από μεταγενέστερη της έκδοσης και ισχύουσα κατά την ανανέωση κανονιστική διάταξη ή διοικητικής φύσεως γνωστοποίηση, και οι τροποποιημένοι ή νέοι

όροι ή η απόρριψη αφορούν στο μη εκτελεσθέν μέρος των εργασιών στις οποίες αναφέρεται η άδεια και δεν επηρεάζουν ουσιαδώς το ήδη εκτελεσθέν.

(6) Σε ό,τι αφορά άδεια που εκδόθηκε πριν από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Σε περίπτωση που δεν έχουν παρέλθει τρία έτη από την ημερομηνία της έκδοσης της άδειας, η ισχύς της παρατείνεται, υπό την επιφύλαξη του εδαφίου (1) του άρθρου 5, για περίοδο τριών ετών από την ημερομηνία της έκδοσής της·

(β) σε περίπτωση που έχουν παρέλθει τρία έτη από την ημερομηνία της έκδοσης της άδειας, επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις των εδαφίων (2) και (3), η ανανέωση της άδειας για περίοδο ενός έτους, από την ημερομηνία της ανανέωσης, νοουμένου ότι ο κάτοχος αυτής θα υποβάλει προς τούτο αίτηση μέσα σε προθεσμία τριών μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.

Επιτρέπεται η εκ νέου ανανέωση της άδειας σύμφωνα με όσα ορίζονται στο εδάφιο (4) του άρθρου αυτού·

(γ) οι διατάξεις του εδαφίου (5) ισχύουν κατά πάντα και στην προκείμενη περίπτωση.».

4. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της παραγράφου (δ) από άνω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (δ), της ακόλουθης νέας παραγράφου:

«(ε) προς διασφάλιση της διακίνησης ανάπηρων προσώπων.».

(β) Με την αναρίθμηση του υφιστάμενου μέρους του σε εδάφιο (1) και την προσθήκη του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2)(α) Ειδικά όσον αφορά τους στατικούς υπολογισμούς η αρμόδια αρχή ελέγχει και έχει την ευθύνη αν υποβλήθηκαν οι αναγκαίοι στατικοί υπολογισμοί, αν αυτοί φέρουν την υπογραφή εγγεγραμμένου πολιτικού μηχανικού ή μηχανικού κατασκευών, αν αντιστοιχούν προς την κατασκευή για την οποία υποβλήθηκαν, αν ακολουθήθηκαν τα πρότυπα, οι κώδικες πρακτικής και ο αντισεισμικός κώδικας που ισχύουν κατά την ημέρα της υποβολής τους, αν το πρόγραμμα του ηλεκτρονικού υπολογιστή που ακολουθήθηκε είναι εγκεκριμένο από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο, και γενικά ασκεί έλεγχο σε ο,τιδήποτε κρίνεται αναγκαίο προς επίτευξη των κατά το παρόν άρθρο σκοπών. Ο έλεγχος της αρμόδιας αρχής δεν απαλλάσσει τον πολιτικό μηχανικό ή μηχανικό κατασκευών από την ευθύνη για τους στατικούς υπολογισμούς που αυτός υπογράφει.

(β) Οι πρόνοιες της παρούσας παραγράφου τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιουνίου 1993.».

Τροποποίηση
του άρθρου 8
του βασικού
νόμου.

Τροποποίηση
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

5. Το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (xi) της παραγράφου (α) αυτού, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:
«(xii) την εξασφάλιση άνετης και ασφαλούς διακίνησης ανάπηρων προσώπων.».
- (β) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (xiv) της παραγράφου (β) αυτού, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:
«(xv) την κατάλληλη κατασκευή και διαρρύθμιση της οικοδομής για άνετη και ασφαλή διακίνηση ανάπηρων προσώπων σε όλους τους ορόφους της οικοδομής.».
- (γ) Με την προσθήκη, αμέσως μετά την υποπαράγραφο (xii) της παραγράφου (γ) αυτού, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:
«(xiii) την εξασφάλιση άνετης και ασφαλούς διακίνησης ανάπηρων προσώπων.».

Τροποποίηση
του άρθρου 19
του βασικού
νόμου.

6. Το εδάφιο (1) του άρθρου 19 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την υποπαράγραφο (ε3) αυτού της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

- «(ε4) τη ρύθμιση της άνετης και ασφαλούς διακίνησης ανάπηρων προσώπων.».